



Sebastián Canessa

Abogado

Estudios Realizados

Postgrado

Maestría en Derecho Empresario - MDE (2006 – 2008 tesis pendiente) ESEADE – Escuela Superior de Economía y Administración de Empresas

Maestría en Dirección de Empresas – Executive MBA (2004-2005)

IAE - Escuela de Negocios de la Universidad Austral

Abogado (1995-2002) Universidad del Salvador - Facultad de Ciencias Jurídicas

Bachiller (1990-1994) Instituto Susini

Grado

Universidad del Salvador (USAL) - Feb98/Abr02

Abogado. Matricula C.P.A.C.F. T°78 F°318 – Nov02

Cursos

“Proyectos de Inversión Hotelera” – Programa dictado en el Centro de Educación Empresaria de la Universidad de San Andrés (2009)

“El impacto de la inflación en los negocios inmobiliarios” Curso dictado en el IAE (2008)

“Simulaciones en Finanzas” Ciclo de Management dictado en el IAE (2006)

“Fideicomisos: Su aplicación en Negocios Inmobiliarios” - Curso dictado en el IAE (2005)

Global Immersion Program: curso complementario al MBA dictado en: Harvard Business School, Wharton School of Business, Stern NYU y Darden Graduate School of Business Administration (2005)

Idiomas

Ingles: Universidad Estatal de San Diego (SDSU) EE.UU. – Intensive English

Portugués: clases particulares (2007-2008) Nivel: intermedio

Experiencia Profesional

Mayo 2007- al presente: GRUPO IMOCOM

Desarrollo del plan de negocios; negociación para la compra del terreno; negociación de contratos con cadena hotelera. Tramitación ante la Superintendencia de Zona de Fronteras de permisos para la adquisición de tierras. Análisis de estructura societaria e impacto fiscal. Análisis de flujos de fondos y búsqueda de financiamiento, desarrollo de plan de Marketing; registro de marca. Negociación y contratación de proveedores, contratos de arqui-

tectura y locación de obra, preparación de pliegos licitatorios.

Confeción y revisión de contratos en general, recepción y envío de fondos de acuerdo a las normas vigentes del BCRA.

www.imocom-grupo.com

Desempeño: Chief Operative Officer

Marzo 2003-Mayo2007: CANESSA & Asociados

Desarrollo del plan de negocios, adquisición de tierras provinciales y negociación de contratos con cadena hotelera del Hilton Iguazú Golf & Resort. Desarrollo del plan de negocios, negociación para la compra de terrenos, negociación para obtención de financiamiento y de contratos del proyecto Hilton Mendoza, Apart Hotel y Oficinas.

www.hcanessa.com

Abril 2002-Febrero 2003: ESTUDIO JURÍDICO GIANA & Asociados

Desempeño: Abogado junior

· 2000-2001: MERCADOS AVELLANEDA S.A.

Desempeño: Administrador

· 1999-2000: IMAGEN SATELITAL S.A.

Desempeño: Paralegal

· 1998-1999: MUSIC RIGHTS ENTERTAINMENT S.A.

Desempeño: tareas administrativas

· 1995-1997: DIMARINO VIAGGI, Agencia de Viajes y Turismo

Desempeño: tareas administrativas

· 1995: Juzgado Nacional de Instrucción N° 28, Secretaría N° 122

Desempeño: Meritorio

Otros

Antiguo Alumno, IAE - Escuela de Negocios de la Universidad Austral

Alumni, ESEADE - Escuela Superior de Economía y Administración de Empresas

Miembro Mesa Directiva de Grupo de Interés de Real Estate del IAE

Expositor en Seminario de la Universidad John F. Kennedy de "Administración y Formulación de Proyectos Turístico Hoteleros", tema: Estrategias de localización

(2007)